

უძრავი ქონების ანალიტიკა

ლუკა მაკარიძე

ელ.ფოსტა: luka.makaridze@ens.tsu.edu.ge

ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი, კომპიუტერული მეცნიერების დეპარტამენტი, მეოთხე კურსი.

ხელმძღვანელები: მანანა ხაჩიძე, მაგდა ცინცაძე

შესავალი

უძრავი ქონების ბაზარი არის კრიტიკული სექტორი საქართველოს ეკონომიკაში, თუმცა მას არ გააჩნია დახვეწილი ანალიტიკური ინსტრუმენტები, რომლებიც მორგებულია მის სპეციფიკურ საჭიროებებზე. ჩვენი პროექტი მიზნად ისახავს შექმნას ვებ დაფუძნებული ანალიტიკური პლატფორმა, რომელიც აგროვებს და ამუშავებს მონაცემებს საქართველოს უძრავი ქონების ვებსაიტებიდან ვებ სკრაპინგის ტექნიკის გამოყენებით. პლატფორმა უზრუნველყოფს ქმედით ინფორმაციას უძრავი ქონების აგენტებისთვის, როგორცაა უძრავი ქონების ფასების ტენდენციები დროთა განმავლობაში, ტერიტორიები ყველაზე დაბალი ფასებით, სეზონური ფასების შაბლონები და მაღალი მოთხოვნის ლოკაციები.

მიზანი

ამ პროექტის უპირველესი მიზანია უძრავი ქონების აგენტების გაძლიერება საქართველოში ინსტრუმენტით, რომელიც აქცევს ნედლი ქონების მონაცემებს ქმედით ანალიტიკად. კონკრეტულად, პლატფორმა იქნება:

- თვალყური ვადევნოთ ქონების ფასის რყევებს დროთა განმავლობაში.
- დავადგენთ წელიწადის საუკეთესო დრო უძრავი ქონების შესაძენად.
- მოვნიშნოთ ტერიტორიები ყველაზე იაფი თვისებებით.
- გამოვავლინოთ მაღალი მოთხოვნის მდებარეობები ჩამონათვალის აქტივობის

საფუძველზე.

წარმატებული განხორციელების შემთხვევაში, პლატფორმა:

1. მივაწოდეთ უძრავი ქონების აგენტებს დეტალური ანალიტიკა ფასების ტენდენციების, სეზონური შაბლონებისა და ბაზრის მოთხოვნის შესახებ.
2. მივაწოდეთ მომხმარებლისთვის მოსახერხებელი ვებ ინტერფეისი ინტერაქტიული ვიზუალიზაციით, რაც საშუალებას აძლევს აგენტებს მოახდინონ თავიანთი შეხედულებების მორგება.
3. საფუძველი ჩავუყარეთ მომავალ გაუმჯობესებებს, როგორცაა პროგნოზირებადი ანალიტიკა და მანქანათმცოდნეობის ინტეგრაცია.